

Les Villas du Golf

Talmont-Saint-Hilaire

Villa Carnoustie

Plan d'ensemble



TABLEAU DES SURFACES TERRAINS

LE CLOS D'ALEXANDRA	770,00 m ²
VILLA THE PLAYERS	511,38 m ²
VILLA ROYAL LIVERPOOL	483,53 m ²
VILLA GULLANE	355,83 m ²
VILLA BETHPAGE	508,00 m ²
VILLA PEBBLE BEACH	545,18 m ²
VILLA AUGUSTA	470,07 m ²
VILLA VALDERRAMA	397,00 m ²
VILLA CARNOUSTIE	481,30 m²
VILLA SAINT ANDREWS	475,93 m ²
VILLA SUNNINGDALE	468,80 m ²
VILLA BLUE MONSTER	485,25 m ²
VILLA TORREY PINES	421,63 m ²
VILLA THE K CLUB	410,12 m ²
VILLA KINGSBARNES	454,51 m ²

viavilla

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de la maison. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafonds, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont représentés à titre indicatif. La surface des parties des locaux inférieure à 1m80 ne participent pas de la surface habitable et est donnée à titre indicatif. Les cotes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations techniques ou administratives.

Les Villas du Golf

Talmont-Saint-Hilaire

Villa Carnoustie

Rez de chaussée



TABLEAU DES SURFACES

Rez de chaussée

Entrée	4,12 m ²
Sas Piscine	3,79 m ²
Local Technique	3,83 m ²
Piscine / Sauna	49,46 m ²
Salon	30,86 m ²
Dégagement	2,60 m ²
Wc	1,35 m ²
Chambre 1	14,95 m ²
Sdb Ch 1	2,98 m ²
Chambre 2	11,79 m ²
Sdb Ch 2	3,06 m ²
Chambre 3	16,22 m ²
Sdb Ch 3	5,25 m ²
Wc Ch 3	1,39 m ²

Surface habitable 151,64 m²

Etage

Dégagement	3,11 m ²
Salon / Séjour /cuisine	53,44 m ²
Wc	1,70 m ²
Chambre 4	18,80 m ²
Sdb Ch 4	3,38 m ²
Wc Ch 4	1,61 m ²

Surface habitable 82,03 m²

SURFACE HABITABLE 233,67 m²

SOLARIUM EST 27,18 m²

SOLARIUM OUEST 23,88 m²

TERRASSE 14,10 m²

TERRAIN 481,30 m²

ESPACE VERT 189,00 m²

viavilla

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de la maison. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafonds, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont représentés à titre indicatif. La surface des parties des locaux inférieure à 1m80 ne participent pas de la surface habitable et est donnée à titre indicatif. Les cotes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations techniques ou administratives.

Les Villas du Golf

Talmont-Saint-Hilaire

Villa Carnoustie

Etage



TABLEAU DES SURFACES

Rez de chaussée

Entrée	4,12 m ²
Sas Piscine	3,79 m ²
Local Technique	3,83 m ²
Piscine / Sauna	49,46 m ²
Salon	30,86 m ²
Dégagement	2,60 m ²
Wc	1,35 m ²
Chambre 1	14,95 m ²
Sdb Ch 1	2,98 m ²
Chambre 2	11,79 m ²
Sdb Ch 2	3,06 m ²
Chambre 3	16,22 m ²
Sdb Ch 3	5,25 m ²
Wc Ch 3	1,39 m ²

Surface habitable 151,64 m²

Etage

Dégagement	3,11 m ²
Salon / Séjour /cuisine	53,44 m ²
Wc	1,70 m ²
Chambre 4	18,80 m ²
Sdb Ch 4	3,38 m ²
Wc Ch 4	1,61 m ²

Surface habitable 82,03 m²

SURFACE HABITABLE 233,67 m²

SOLARIUM EST 27,18 m²

SOLARIUM OUEST 23,88 m²

TERRASSE 14,10 m²

TERRAIN 481,30 m²

ESPACE VERT 189,00 m²

viavilla